ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
19 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

слова «(далее – собственник помещения)» заменить словами «(далее также – собственник помещения)»;

слова «и ремонт» исключить;

б) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4^1 настоящей статьи»;

в) дополнить частью 4^1 следующего содержания:

«4^1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по исте-

чении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

д) в части 9:

в пункте 1 слова «, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

пункт 2^1 дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 5 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

в пункте 6 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

пункт 11 дополнить словами «,за исключением случая, установленного частью 4^1 статьи 2 настоящего Закона»;

дополнить пунктом 13^3 следующего содержания:

«13^3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;

б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 1 статьи 4 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

4) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.»;

б) часть 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

в) часть 6^2 изложить в следующей редакции:

«6^2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.»;

5) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Та-

тарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

6) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «, оснащение системой диспетчеризации лифтов»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

7) в статье 10:

а) в части 4:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

в) дополнить частью 10^1 следующего содержания:

«10^1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального

ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений не требуется.»;

д) дополнить частью 11^1 следующего содержания:

«11^1. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

8) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

9) в части 2 статьи 13 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Положение подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяется по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан.

3. Положения части 6^2 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 6^2 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона), определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый и пятый подпункта «а», подпункт «г», подпункт «д» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

5. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань,Кремль
5 декабря 2015 года
№ 102-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2015 елның 19 ноябрендә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2 статьяда:
а) 1 өлештә:
“(алга таба – урын милекчесе)” сүзләрен (“алга таба шулай ук – урын милекчесе)” сүзләренә алмаштырырга;
“һәм аңа ремонт” сүзләрен төшереп калдырырга;
б) 4 өлештә “Урыннар” сүзе алдыннан “Әлеге статьяның 4^1 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш,” сүзләрен өстәргә;
в) түбәндәге эчтәлекле 4^1 өлеш өстәргә:
“4^1. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программа расланганнан соң эксплуатациягә кертелгән һәм аны актуальләштергәндә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең капиталь ремонт өчен кертемнәр түләү бурычы шушы күпфатирлы йорт кертелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программа рәсми басылып чыккан айдан соң килә торган айдан башлап биш календарь ай үткәннән соң барлыкка килә. Капиталь ремонт фонды булдыру алымын билгеләү турында карар урыннар милекчеләре тарафыннан капиталь ремонт өчен кертемнәр түләү бурычы барлыкка килгәнче өч айдан да соңга калмыйча кабул ителергә һәм гамәлгә ашырылырга тиеш.”;

г) 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“5. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт объектларын файдалануга бирүдән керемнәр, торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы акчалары, шул исәптән торак милекчеләре ширкәтенең, торак кооперативының хуҗалык эшчәнлегеннән алынган керемнәр, Россия Федерациясе Торак кодексы, торак милекчеләре ширкәте уставы, торак кооперативы уставы нигезендә кабул ителгән урыннар милекчеләре карары, торак милекчеләре ширкәте әгъзалары карары, торак кооперативы әгъзалары карары буенча урыннар милекчеләренең капиталь ремонт өчен кертемнәр түләү бурычын үтәү исәбенә капиталь ремонт фонды булдыруга һәм (яисә), капиталь ремонт өчен кертемнең билгеләнгән минималь күләменнән чыгып, булдырыла торган капиталь ремонт фонды өлешенә өстәп капиталь ремонт фонды өлешен булдыруга юнәлдерелергә мөмкин, ул күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча теләсә кайсы хезмәт күрсәтүләрне һәм (яисә) эшләрне финанслау өчен тотылырга мөмкин.”;

д) 9 өлештә:

1 пунктта “, әгәр бу йортлар дәүләт күчемсез мөлкәт кадастрындагы документлар нигезендә уртак чиге булган һәм үз чикләрендә шушы йортлардагы урыннар милекчеләренең бергәләшеп файдалану өчен билгеләнгән инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре, инфраструктураның башка элементлары булган җир кишәрлекләрендә урнашкан булса” сүзләрен “Россия Федерациясе Торак кодексының 136 статьясындагы 2 өлешенең 1 пункты нигезендә” сүзләренә алмаштырырга;

2 пунктта “яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы” сүзләрен төшереп калдырырга;

2^1 пунктта “идарә итүче оешма” сүзләре алдыннан “күпфатирлы йортка идарә итүне идарә итү шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашыручы” сүзләрен өстәргә;

2) 3 статьяда:

а) 1 өлештә:

5 пунктта “(еллык)” сүзен төшереп калдырырга, “күпфатирлы йортларда” сүзләре алдыннан “өч еллык срокка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп,” сүзләрен өстәргә;

6 пунктта “(еллык)” сүзен төшереп калдырырга, “күпфатирлы йортларда” сүзләре алдыннан “өч еллык срокка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп,” сүзләрен өстәргә;

11 пунктта “капиталь ремонт фонды” сүзләре алдыннан “әлеге Законның 2 статьясындагы 4^1 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш,” сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 13^3 пункт өстәргә:

“13^3) капиталь ремонт фондын региональ оператор счетында, счетларында булдырган очракта региональ оператор тарафыннан яисә капиталь ремонт фондын махсус счетта булдырган очракта махсус счет хуҗасы тарафыннан, капиталь ремонт фонды булдыру алымы үзгәргәндә, тиешенчә махсус счет хуҗасына һәм (яисә) региональ операторга капиталь ремонт фонды булдыруга бәйле булган барлык документларны һәм мәгълүматны тапшыру тәртибен билгеләү;”;

б) 2 өлешнең 4 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

3) 4 статьяның 1 пунктында “(еллык)” сүзен төшереп калдырырга, “тиешле” сүзе алдыннан “өч еллык срокка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп,” сүзләрен өстәргә;

4) 5 статьяда:

а) 4 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Региональ оператор күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программада каралган күләмдә һәм срокларда урыннар милекчеләре капиталь ремонт фондын региональ оператор счетында булдыра торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны һәм аны финанслауны, шул исәптән капиталь ремонт фонды акчалары җитмәгән очракта, капиталь ремонт фондларын региональ оператор счетында, счетларында булдыра торган башка күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең түләүләре исәбеннән алынган акчалар исәбеннән, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) җирле бюджеттан алынган субсидияләр исәбеннән, закон белән тыелмаган башка акчалар исәбеннән тәэмин итә.”;

б) 6 өлештә “гомуми мөлкәткә” сүзләреннән соң “капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә)” сүзләрен, “бюджет” сүзеннән соң “һәм казна” сүзләрен өстәргә;

в) 6^2 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“6^2. Региональ оператор Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең финанс сәясәте өлкәсендәге вәкаләтле органында счетлар, махсус счетлардан тыш, ачарга хокуклы. Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очракларда региональ оператор тарафыннан счетлар, махсус счетлар ачу Россия Федерациясе Торак кодексының 176 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган һәм конкурс нәтиҗәләре буенча региональ оператор тарафыннан сайлап алынган Россия кредит оешмаларында гамәлгә ашырыла. Мондый конкурс уздыру тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

5) 6 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“1. Региональ операторның күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны финанслауга ел саен тоту хокукы булган акчалар күләме (гомуми мөлкәтенә капиталь ремонт киләсе чорда ясалырга тиешле күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан булдырылган капиталь ремонт фондлары акчалары исәбеннән бирелә торган акчалар күләме) региональ операторга капиталь ремонт өчен узган елда кергән кертемнәр күләменә һәм (яисә) агымдагы елда капиталь ремонт өчен кертемнәр керүнең фаразлана торган күләменә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә. Күрсәтелгән өлешнең күләме, региональ оператор тарафыннан алдагы чорда тотылмаган калган акчаларны исәпкә алып, региональ операторга капиталь ремонт өчен узган елда кергән кертемнәр күләменнән 92 процентны тәшкил итә.”;

6) 8 статьяда:

а) 1 өлештә:

2 пунктта “, лифтларны диспетчерлаштыру системасы белән җиһазлау” сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә:

“13) күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрү һәм техник паспортлар әзерләү.”;

б) 4 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срогы җиткәнче шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программада каралган аерым хезмәтләр күрсәтелгән һәм (яисә) аерым эшләр башкарылган булса, бу хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләргә түләү бюджет акчаларыннан һәм региональ оператор акчаларыннан файдаланмыйча гына гамәлгә ашырылган булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә әлеге хезмәтләрне яңадан күрсәтү һәм (яисә) эшләрне яңадан эшләү күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителмәсә, шушы хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең хакына тигез булган, әмма әлеге хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр хакының Россия Федерациясе Торак кодексының 190 статьясындагы 4 өлеше нигезендә билгеләнгән иң чик күләменнән артык булмаган күләмдәге акчалар капиталь ремонт фондларын булдыручы урыннар милекчеләренең региональ оператор счетына, счетларына капиталь ремонт өчен кертемнәр түләү йөкләмәләрен киләчәк чорга үтәү исәбенә кертеләләр.”;

7) 10 статьяда:

а) 4 өлештә:

3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан (шул исәптән барлык биналары бер милекчегә караган күпфатирлы йортлар) һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан расланган муниципаль адреслы программаларга кертелгән барлык күпфатирлы йортлар исемлеге, моңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлар керми;”;

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“5) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның план чоры, шул исәптән хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең һәр төре буенча башкару сроклары, шул ук вакытта күрсәтелгән срок календарь елны яисә мондый ремонт ясалырга тиешле өч календарь елдан артып китмәгән чорны күрсәтеп билгеләнергә мөмкин;”

б) 10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“10. Капиталь ремонт буенча региональ программага күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның билгеләнгән срогын соңрак чорга күчерүне, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төре исемлеген кыскартуны күздә тота торган үзгәрешләр кертү урыннар милекчеләре гомуми җыелышының тиешле карары булганда гамәлгә ашырыла, аңа түбәндәге очраклар керми:

1) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төренең исемлеген кыскарту капиталь ремонт үткәрелергә тиешле конструктив элементларның булмавына бәйле булса;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләре алданрак үткәрелгән булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә яңадан мондый хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару капиталь ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителми дип табылса;

3) капиталь ремонт фонды булдыру ысулын үзгәртү Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясының 7 өлешендә каралган нигезләрдә башкарылса. Бу очракта капиталь ремонт ясау вакыты күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә ачыклана.”;

в) түбәндәге эчтәлекле 10^1 өлеш өстәргә:

“10^1. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү турындагы карарлар торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган методик тәкъдимнәр нигезендә кабул ителә.”;

г) 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“11. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрен төгәлләштерү, капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, өч еллык срок кысаларында елларга бүлеп, күрсәтелгән срокка расларга тиеш. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына әлеге статьяның 10 өлешендә каралган нигезләрдә үзгәрешләр кертелгәндә, урыннар милекчеләре белән килештерү таләп ителми.”;

д) түбәндәге эчтәлекле 11^1 өлеш өстәргә:

“11^1. Җирле үзидарә органнары капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын, Татарстан

Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, өч еллык срок кысаларында елларга бүлеп, күрсәтелгән срокка расларга тиеш.”;

8) 12 статьяның 2 өлешендәге 5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

9) 13 статьяның 2 өлешендә “яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларына” сүзләрен төшереп калдырырга.

2 статья

1. Әлеге Закон, үз көченә керүнең әлеге статьяда башка сроклар билгеләнгән нигезләмәләрдән кала, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. Әлеге Законның 1 статьясындагы 2 пунктының “б” пунктчасы нигезләмәсе Россия Федерациясе Хөкүмәтенең тиешле акты үз көченә кергән көннән соң 90 көн узгач кулланыла. Күрсәтелгән срокка кадәр региональ операторның, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда, җирле үзидарә органнарының, муниципаль бюджет учреждениеләренең күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр өчен һәм (яисә) эшләр башкару өчен подряд оешмаларын җәлеп итү тәртибе Татарстан Республикасы башкарма хакимияте вәкаләтле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

3. “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының (әлеге Закон редакциясендә) 5 статьясындагы 6^2 өлеше нигезләмәләре, региональ операторлар тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 176 статьясының 2 өлеше таләпләренә туры килә торган Россия кредит оешмаларын Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә һәм шартларда конкурс нәтиҗәләре буенча сайлап алу өлешендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең тиешле акты үз көченә кергән көннән соң 90 көн узгач кулланыла. Күрсәтелгән срокка кадәр “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының (әлеге Закон редакциясендә) 5 статьясындагы 6^2 өлешендә күрсәтелгән конкурсны үткәрү тәртибе һәм аның шартлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

4. Әлеге Законның 1 статьясындагы 2 пунктының “а” пунктчасындагы икенче һәм өченче абзацлары, 3 пункт, 7 пунктындагы “а” пунктчасының дүртенче һәм бишенче абзацлары, “г” пунктчасы, “д” пунктчасы 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты әлеге Законның үтәлешен тәэмин итә торган норматив хокукый актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты Р.Н. Миңнеханов

Казан,Кремль
2015 елның 5 декабре
№ 102-ТРЗ